Nº / ANO DA PROPOSTA:
040117/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000005804/2025

OBJETO:
Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
Busca-se atender à demanda urgente por moradia destinada a pessoas em situação de vulnerabilidade social. Ambos os entes federativos reconhecem que a edificação de unidades habitacionais constitui medida essencial para assegurar dignidade e melhorar a qualidade de vida da população mais necessitada. A União, por meio do Minha Casa Minha Vida, disponibiliza recursos e apoio técnico, enquanto o Município viabiliza a execução e realiza a identificação das famílias vulneráveis.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
O programa tem como finalidade assegurar moradia digna às famílias de baixa renda, promovendo inclusão social e reduzindo desigualdades. A proposta contribui diretamente para esses objetivos ao disponibilizar soluções habitacionais à população em situação de risco social, além de seguir as diretrizes do programa, como o desenvolvimento urbano sustentável, a cooperação entre os diferentes níveis de governo e a priorização das famílias mais vulneráveis, fortalecendo a política pública habitacional

PÚBLICO ALVO:
Atendimento direto à 20 (vinte) famílias em situação de vulnerabilidade social que atendam aos critérios estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida - FNHIS Sub 50.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
O desafio a ser solucionado consiste na insuficiência de habitação adequada para pessoas em situação de vulnerabilidade social no município de Comodoro. Diversas famílias ainda não dispõem de moradias dignas e seguras, o que compromete sua qualidade de vida e bem-estar, além de contribuir para o agravamento de problemas de ordem social.

RESULTADOS ESPERADOS:
Famílias em situação de vulnerabilidade social terão acesso a 20 unidades habitacionais adequadas, dignas, assegurando maior qualidade de vida. A iniciativa possibilitará a inclusão de famílias marginalizadas em local melhor infraestrutura e acesso a serviços públicos, fortalecendo o tecido social local. A parceria entre os entes federativos permitirá a execução do projeto habitacional que atenda de forma eficiente às necessidades da população, impulsionando o crescimento ordenado do município.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE:	**NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:**
56000	MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:	**NOME DO RESPONSÁVEL:**
625.624.102-97	JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:	**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 01.367.853/0001-29					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE COMODORO					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA ESPIRITO SANTO, 3169, ESQ C/RUA DOS IPES					
CIDADE: COMODORO	**UF:** MT	**CÓDIGO MUNICÍPIO:** 9883	**CEP:** 78310000	**E.A.:** Administração Pública Municipal	**DDD/TELEFONE:** 6532831192
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA	**AGÊNCIA:** 7554-0		**CONTA CORRENTE:** 5729674747		
CPF DO RESPONSÁVEL: 396.119.141-72	**NOME DO RESPONSÁVEL:** ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA GOIAS, 077 N - JARDIM MATO GROSSO					**CEP DO RESPONSÁVEL:** 78310000

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R$ 2.945.537,43	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R$ 145.537,43	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R$ 1.130.000,00
	2026	R$ 1.670.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R$ 145.537,43	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	15/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	15/12/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:
98442.51-00

NOME DO PROJETO:
Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:
Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:
Construção

EIXO:
Social

TIPO:
Assistência Social

SUBTIPO:
Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-13.65358	**Longitude:**	-59.80578

Listagem das Justificativas

Tipo da Justitficativa	Justificativa
Faixa de Fronteira	Faixa de Fronteira

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:
PLANHAB E PAC

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Federal e Municipal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:
Planos de Habitação de Interesse Social

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 20

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:
famílias de baixa renda

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 2.945.537,43
Início Previsto: 15/12/2025	**Término Previsto:** 01/12/2028	**Valor Global:**	R$ 2.945.537,43
UF:	**Município:**		**CEP:**
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 2.875.537,43	**Início Previsto:** 10/03/2026	**Término Previsto:** 01/12/2028
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 70.000,00	**Início Previsto:** 10/03/2026	**Término Previsto:** 01/12/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		**ANO:** 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 1.120.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT		
VALOR DO REPASSE: R$ 1.120.000,00		**PARCELA Nº:** 1
MÊS DESEMBOLSO: Março		**ANO:** 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 840.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT		
VALOR DO REPASSE: R$ 840.000,00		**PARCELA Nº:** 2
MÊS DESEMBOLSO: Junho		**ANO:** 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 840.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT		
VALOR DO REPASSE: R$ 840.000,00		**PARCELA Nº:** 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE COMODORO

MÊS DESEMBOLSO: Março		**ANO:** 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 145.537,43
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Comodoro - MT		
VALOR DO REPASSE: R$ 145.537,43		**PARCELA Nº:** 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de Comodoro - MT			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Bairro Cidade Verde, lotes pulverizados na Quadra 11, 12 e 13			
CEP: 78310-000	**UF:** MT	**MUNICÍPIO:** 9883 - COMODORO	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 20,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 143.776,87	**V.TOTAL:** R$ 2.875.537,43
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Bairro Cidade Verde, lotes pulverizados na Quadra 11, 12 e 13			
CEP: 78310-000	**UF:** MT	**MUNICÍPIO:** 9883 - COMODORO	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 70.000,00	**V.TOTAL:** R$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:			

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	**Total**	**Recursos**	**Contrapartida Bens e Serviços**	**Rendimento de Aplicação**
449051	R$ 2.875.537,43	R$ 2.875.537,43	R$ 0,00	R$ 0,00
339039	R$ 70.000,00	R$ 70.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
TOTAL GERAL:	**R$ 2.945.537,43**			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexiste qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:
Declaração de Capacidade Técnica.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:
DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA_Comodoro.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:
Comprovante de entrega - Camara de Comodoro.pdf
OF 614_2025 - PM Comodoro - 1103096-22 - Oficio de Celebração ao Legislativo.pdf
Publicação do Termo de compromisso no DOU.pdf
PM Comodoro - 1103096-22 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf